



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.189/2021

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile , aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4/33 și Aleea Uranus nr. 2/60

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 IUNIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 232/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.232/2021;
- Raportul de specialitate nr. 157 / 2021 promovat de Direcția Patrimoniul – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/33 și Aleea Uranus nr. 2/60;
- Borderoul comisiei de locuințe din ședința din data de 05.05.2021.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 62/2021 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință , în vederea închirierii în anul 2021;
- Art.105, art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. b , alin. 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/33 numitului ..., locul 3 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2021.

Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2/60 numitei , locul 4 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptății să primească o locuință de serviciu în anul 2021.

Art. 3 Contractele de închiriere a locuințelor de serviciu se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art. 4 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- ...;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-